

Forsynings- og aktivoverdragelsesaftale

Melby Kærum Vandværk

CVR-nr. 11 86 60 93

Mellem

Melby Kærum Vandværk

CVR-nr. 11 86 60 93
Formand Arne Hviid
Flædekærvej 12
5631 Ebberup

og

Assens Vandværk A/S

CVR-nr. 30 53 27 40
Forsyningsparken 2
5610 Assens

(Herefter enkeltvis benævnt "Part" og
samlet "Parterne")

gennemføres en overdragelse af Melby Kærum Vandværks forsyningspligt med tilhørende ledningsnet til Assens Vandværk A/S (herefter "Overdragelsen").

1. Baggrund

- 1.1 Melby Kærum Vandværk er et andelsselskab der forsyner 86 forbrugere i Melby Kærums Vandværks forsyningsområde med drikkevand.
- 1.2 Assens Vandværk A/S er et lokalt vand- og spildevandsselskab, etableret som et aktieselskab, hvis aktier er ejet af Assens Kommune.
- 1.3 Melby Kærum Vandværk forsynes i dag fra Assens Vandværk via en midlertidig nødforsyning i Odensevej.
- 1.4 Melby Kærum Vandværk har forelagt overdragelsen på en ekstraordinær generalforsamling den 23. nov. 2023 og godkendt overdragelsen på en ekstraordinær generalforsamling d. 7. dec. 2023 Generalforsamlingsreferater er vedlagt som **bilag 1.5.0.**

2. Overdragelsens genstand

- 2.1 Assens Vandværk A/S overtager forsyningspligten og distributionsanlægget i form af forsyningsledninger, stikledninger, ventiler samt vandure m.v. inden for Melby Kærum Vandværks forsyningsområde beliggende såvel i offentlige som private arealer. Assens Vandværk overtager ikke Melby Kærum Vandværks vandværk eller boringsanlæg, der i dag er ude af drift. Vær opmærksom på, at Assens Kommune stiller krav om, at en boring, der ikke er i drift skal afproppes forsvarligt. Dette påhviler Melby Kærum Vandværk alene.

Kortbilag med eksisterende ledningsnet er vedlagt som **bilag 2.1.1**.

- 2.2 Assens Vandværk forpligter sig til at varetage forsyningspligten i Melby Kærum Vandværks forsyningsområde inden for de rammer, der følger af gældende og fremtidig lovgivning, offentlige påbud mv.
- 2.3 Overdragelsen omfatter de anlæg, rettigheder og forpligtelser, kendte som ukendte og historiske forpligtelser, der udgør vandforsyningen, og som hidtil har været drevet af Melby Kærum Vandværk.
- 2.4 Melby Kærum Vandværk leverer en ledningsplan med distributionsanlæg og forsyningsområde, jf. **bilag 2.1.1**. Assens Vandværk er efter aftale med Arne Hviid behjælpelig med udarbejdelse af en digital ledningsplan. Der afregnes efter medgået tid. Afregning heraf er ikke en del af nærværende aftale.
- 2.5 Melby Kærum Vandværks eventuelle rettigheder eller forpligtelser, som ikke er knyttet til Vandforsyningen, er ikke omfattet af Overdragelsen.
- 2.6 Forsyningspligten over for forbrugerne i Melby Kærum Vandværks forsyningsområde overtages af Assens Vandværk og forbrugerne får samme rettigheder og pligter som Assens Vandværks øvrige forbrugere.
- 2.7 Assens Vandværk forventer at kunne gennemføre overdragelsen for 21.056 kr. pr. forbruger. De 5.244 kr. dækker de udgifter, der forventes i nær fremtid. Beløbet forfalder til betaling år 2024 i to rater. Assens Vandværk opkræver de enkelte forbrugere. Melby Kærums tilgodehavender - og gæld - slutfregnes af Melby Kærum. Evt. overskud/fri likviditet kan anvendes til at nedbringe betalingen på 2. rate i 2024 til Assens Vandværk.

Herudover opkræves der et ekstra fast bidrag i 10 år på 1.581 kr./år. Denne sum går til løbende reovering af Melby Kærums ledningsnet for at opnå en standard svarende til niveauet for Assens Vandværks ledningsnet.

Se **bilag 2.7.0** for samlet overdragelsesøkonomi. Alle beløb er inkl. moms.

- 2.8 Forbrugerne overgår til samme variable tarif som de øvrige forbrugere i Assens Vandværk på overdragelsestidspunktet.

3. Medarbejdere

- 3.1 Melby Kærum Vandværk har ingen medarbejdere eller medarbejderforpligtelser, som overtages af Assens Vandværk.

4. Overdragelsestidspunkt

- 4.1 Overdragelse af forsyningspligten fra Melby Kærum Vandværk til Assens Vandværk sker i henhold til beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling jf. pkt. 1.4 pr. 1.1.2024 ("Overdragelsesdato"). I praksis betyder dette, at Assens Vandværk overtager forsyningspligten og herunder håndtering af alle henvendelser fra forbrugere, myndigheder mv. fra denne dato.
- 4.2 Alle rettigheder og forpligtelser overfor forbrugerne overgår til Assens Vandværk pr. Overdragelsesdatoen.
- 4.3 Melby Kærum foretager måleraflæsning ved den enkelte forbruger i forbindelse med Overdragelsen og udarbejder med udgangspunkt heri en slutopgørelse.

5. Betingelser for overdragelse

- 5.1 Udgangspunktet for overdragelsen er, at kvaliteten og tilstanden af de nuværende forsyningsledninger, stik etc. skal være ens i begge selskaber, idet øvrige forbrugere under Assens Vandværk A/S ikke må påvirkes økonomisk af overdragelsen. Dette tages der højde for ved at opkræve et bidrag i år 2024 og et differentieret fast bidrag i 10 år jf. punkt 2.7 i nærværende aftale.
- 5.2 Overdragelsen er betinget af:
- At Assens Vandværk A/S bestyrelse godkender overdragelsen, og at der i den forbindelse ikke stilles ændrede krav etc. til vandforsyningen.
 - At der foreligger en opdateret ledningsplan med oplysninger om ledningsplacering, ledningstype, ledningsdimensioner, omtrentlig ledningsalder, ventiler, stikledninger og eventuelle brønde etc. Efter aftale hjælper Assens Vandværk med dette for Melby Kærums Vandværks udgift.

6. Afvikling af Melby Kærum Vandværk

- 6.1 Afvikling og opløsning af Melby Kærum Vandværk skal besluttes på en generalforsamling, jf. Melby Kærum Vandværks vedtægter. Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om selskabets aktiver og passiver.
- 6.2 Afvikling af generalforsamling og opløsning af selskabet sker i regi af Melby Kærum Vandværk, eventuelt med bistand fra Assens Vandværk.

- 6.3 Overdragelsesdatoen er fastsat til den 1.1.2024. Alt materiale fra den dato bogføres af Assens Vandværk.
- 6.4 Saldoen på Melby Kærum Vandværks bankkonto overføres efter afsluttende afregning af moms og afgifter til Assens Vandværk. En eventuelt negativ saldo på bankkontoen er Assens Vandværk uvedkommende.
- 6.5 Forbrugerne i Melby Kærum Vandværks økonomiske forhold som følge af Overdragelsen er Assens Vandværk uvedkommende.
- 6.6 Assens Vandværk kan i overgangsperioden assistere med teknisk og administrativ knowhow osv. efter forudgående aftale og mod betaling.

7. Endelig overdragelse

- 7.1 Når betingelserne i pkt. 5 er godkendt, og der er sket overførsel af det i pkt. 6.4 opgjorte beløb, betragtes Overdragelsen af Vandforsyningen for endelig. Dette bekræftes via mailkorrespondance mellem parterne.
- 7.2 Såfremt betingelserne ikke er opfyldt, har Assens Vandværk A/S ret til at træde tilbage fra Overdragelsen, og Melby Kærum er da forpligtet til at betale Assens Vandværk A/S alle rimelige omkostninger forbundet hermed.

8. Øvrige forhold

- 8.1 Assens Vandværk sørger for orientering af Forsyningssekretariatet, mens Melby Kærum Vandværk indhenter accept hos Assens Kommune, samt anmelder ophør af virksomhed til myndighederne, opsiger forsikringsaftaler, telefonabonnementer og andre leverandøraftaler.
- 8.2 Assens Vandværk indtræder i samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til deklARATIONER og servitutter mv. vedrørende Vandforsyningens ledningsnet, som Melby Kærum Vandværk er påtaleberettiget i forhold til

9. Meddelelse til offentligheden

- 9.1 Melby Kærum Vandværks bestyrelse orienterer forbrugerne om Overdragelsen med bl.a. henvisning til Assens Vandværks hjemmeside.
- 9.2 I forbindelse med slutopgørelsen, jf. pkt. 4.3 orienterer Melby Kærum Vandværk forbrugerne i Melby Kærum Vandværks forsyningsområde sammen med en henvisning til gældende regulativ for Assens Vandværk.

10. Mediation og værneting

10.1 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med Overdragelsen, og som Parterne ikke ved fælles forhandling kan løse, skal først søges løst ved mediation mellem Parterne. Hvis Parterne ikke kan blive enige om andet skal mediationen ske i henhold til de til enhver tid gældende regler for mediation under Det Danske Voldgiftsinstitut (Danish Arbitration).

10.2 Kan tvisten ikke løses efter ovennævnte procedure, og har Forsyningssekretariatet eller Energistyrelsen ikke kompetence til at afgøre tvisten, afgøres tvisten ved Retten i Odense.

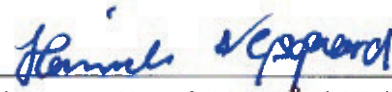
11. Underskrifter og eksemplarer

11.1 Aftalen underskrives af bestyrelsen for Melby Kærum Vandværk og de tegningsberettigede for Assens Vandværk A/S i to eksemplarer.

For Melby Kærum Vandværk



Formand Arne Hviid



Kasserer Henrik Vejsgård Nielsen



Bestyrelsesmedlem Anders Jepsen



Bestyrelsesmedlem Henrik Lauritzen



Bestyrelsesmedlem Steffen Andersen

For Assens Vandværk A/S:

15/2-23



Bestyrelsesformand John B. Christiansen



Næstformand Leif Rothe Rasmussen